



Datum: 24.03.2021

Medij: Politika

Rubrika: Ekonomija

Autori: M. Avakumović

Teme: Švajcarski projekat "Reforma poreza na imovinu"

Napomena:

Površina: 413



Naslov: Porez za šupu po ceni garaže

Strana: 13

Порез за шупу по цени гараже

Без обзира на то да ли су до сада плаћали порез на помоћне објекте или не, сви обвезници треба да поднесу нове пријаве

Порез на шупе, котларнице, подруме, базене, бунаре у двориштима кућа од ове године се плаћа као порез на гараже. Обвезници који су до сада плаћали порез на помоћне објекте плаћаће углавном мањи износ. Али морају да поднесу нову пореску пријаву.

Рок за пријављивање, како за њих тако и за оне који до сада нису плаћали порез на помоћне објекте, истекао је 31. јануара. Овај порез за оне који нису до сада плаћали може бити утврђен и за претходне године, у складу са законским роковима застареле, што значи за претходних пет година.

Обрачунавање пореске основице за помоћне објекте према тржишној вредности гаража је предвиђено Изменама закона пореза на имовину које се примењују од ове године. За овогодишњи обрачун посматрају се купопродајне цене гаражних места у 2020. години.

Према подацима Републичког геодетског завода гаражна места у Београду су плаћана од 1.000 евра на Вождовцу и Земуну до 38.000 евра на Савском Венцу. У Новом Саду гаражна места су постизала цене у распону од 1.000 до 27.000 евра. Ниш је био знатно јефтинији и цене гаража су се кретали од 700 до 8.400 евра, а ту је негде и Крагујевац – од 1.000 до 7.000 евра.

Рекордну цену прошле године је постигла једна гаража на Копеонику која је продата за 90.000 евра, односно 3.300 евра по квадратном метру. Пореско ослобађање важи за обвезнике када укупна основица за све његове непокретности не прелази 3.400 евра.

Нина Илић, вршилац дужности начелника Управе за финансије града Ниша, објашњава да је до сада порез за помоћне објекте обрачуван по цени главног објекта. Ако су објекти уз

пословни простор порез за њих се плаћао по цени квадратног метра пословног објекта. А ако су уз кућу, пореска основица је обрачунавана по цени стамбеног простора. Она каже да до сада у Нишу ниједан базен није опорезиван, али јесу шупе, котларнице и други помоћни објекти.

– Законом је прописано да сви морају да поднесу пореске пријаве. Уколико имамо податке, по службеној дужности ћемо обрачунавати порез. За оне који су већ плаћали порез на помоћне објекте према цени главног објекта, те исправке могу да се раде и кроз жалбу. Уколико претходним пописом није назначено да је нешто помоћни објекат порески обвезник треба накнадно да поднесе пореску пријаву. Грађани се углавном нису одазвали позиву. Порез може да се зарачуна и за пет година уназад ако претходно није пријављиван – каже Илићева.

Јелена Холцингер, стручњак на швајцарском програму „Реформа пореза на имовину“ наглашава да грађани плаћају порез на имовину на непокретности које имају у свом власништву, значи за било коју непокретност, па и за помоћне објекте. Али, за помоћне објекте који су у сврси пољопривредне производње (амбаре, свињци, пушнице, кокошињци) што је најчешћа ситуација на терену у великом броју локалних самоуправа, овај порез се не плаћа.

Фото И. Милутиновић



Према њеним речима, локалне пореске администрације већ дужи низ година улажу значајне напоре да у што већој мери ажурирају базе података како би евиденција била што тачнија.

– Грађани имају и право и обавезу да обавесте надлежне локалне пореске администрације о променама које су настале над непокретностима (купопродаје, проширивање и надоградња објекта, рушење и сл.), а у сврху утврђивања пореза на имовину. Како се често ове промене не пријављују, локалне пореске администрације, без обзира на то о којој врсти непокретности је реч, порез утврђују на основу података из службених евиденција, на пример поступка легализације, пописа и сличног – наводи Холцингерова.

М. Авакумовић

